



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 19/06/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **diciannove** , del mese di **giugno** , alle ore **14,00** , in Casamicciola Terme, presso la sala consiliare della Villa Comunale della Bellavista , previo recapito di appositi avvisi debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **ordinaria**, ed in convocazione.
In seguito all'appello nominale, risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTI
CASTAGNA GIOVAN BATTISTA	SI
SILVITELLI GIUSEPPE	NO
CIMMINO LOREDANA	NO
MIRAGLIUOLO ANNA LUCIA	NO
BARBIERI IGNAZIO	SI
DI IORIO ANGELA	SI
D'AMBROSIO VINCENZO	SI
SENESE STANISLAO	SI
PIRO ANNUNZIATA	SI
FERRANDINO ARNALDO	NO
FRALLICCIARDI CIRO	NO
BUONO CATERINA	NO
MENNELLA LUIGI	NO

nnbsp:

Consiglieri Presenti N. 6
Consiglieri Assenti N. 7

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GELSOMINA TERRACCIANO .
Presiede il Presidente del Consiglio dott. Vincenzo D'Ambrosio .

PRESIDENTE:

Passiamo al punto 8, determinazione Aliquota IMU anno 2015. Anche qui non cambia niente.

(Il Presidente dà lettura della proposta di delibera)

PRESIDENTE:

Qui è tutto uguale.

CONSIGLIERE PIRO:

Ma per quanto riguarda la tassazione dei terreni siamo sicuri che sono esclusi?

PRESIDENTE:

Sono esclusi.

CONSIGLIERE PIRO:

Perché c'era un po' di incertezza sulla cosa.

SINDACO:

No, uscì questa cosa che la TASI non si pagava per i terreni, è stata derogata per le isole minori.

Il Presidente non essendo richiesto altro intervento, invita alla votazione :

CONSIGLIERI PRESENTI nr.6

VOTI FAVOREVOLI : unanimità

Il presidente invita alla votazione per la immediata eseguibilità della deliberazione in argomento e si ottiene il seguente risultato:

VOTI FAVOREVOLI: UNANIMITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO l'esito delle votazioni;

VISTI i pareri ex art.49 D.Leg.vo 267/2000;

DELIBERA

1. APPROVARE la proposta ad oggetto “ *Determinazione aliquota IMU anno 2015*” che allegata al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale;

2. DICHIARARE, la presente delibera, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Proposta di deliberazione n. 6 del 28/05/2015 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale

Servizio:
Ufficio:

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5 DEL 29/01/2014 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n° 26 del 05/09/2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ con la quale sono state determinate le aliquote TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2015;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei

tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015 il quale stabilisce che per l'anno 2015 è differito al 30/07/2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2014, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2015, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2015, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, confermare, per l'anno 2015, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 6 (sei) per mille** (abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);

- **ALIQUOTA 0 (zero) per mille** (abitazione principale categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/7);

- **ALIQUOTA 10,6 (dieci virgola sei) per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014);

- **ALIQUOTA 10,6 (dieci virgola sei) per mille** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili);

- **ALIQUOTA 6 (sei) per mille** per l'immobile, con rendita catastale fino a 500,00 euro, dato dall'usufruttuario al figlio nudo proprietario che risiede nello stesso unitamente al suo nucleo familiare;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere del Revisore dei Conti acquisito con nota protocollo n° 6858 del 15.06.15

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) Di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

- **ALIQUOTA 6 (sei) per mille** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);

- **ALIQUOTA 0 (zero) per mille** (abitazione principale categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/7);

- **ALIQUOTA 10,6 (dieci virgola sei) per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)

- **ALIQUOTA 10,6 (dieci virgola sei) per mille** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

- **ALIQUOTA 6 (sei) per mille** per le abitazioni aventi rendita catastale rivalutata ai sensi di legge fino ad € 500,00 e relative pertinenze concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo usufruttuario al figlio nudo proprietario che risiede nelle stesse unitamente al proprio nucleo familiare;

3) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;


5) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;

6) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 05/09/2014;

7) Di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

8) Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2012, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, sentita l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

9) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.


IL SINDACO
Ing. Giovan Battista Castagna

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
n. 6 del 28.05.2015**

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL TUEL N.267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casamicciola Terme, 28.05.2015



Il Responsabile
rag. Antonio Iaccarino

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Casamicciola Terme, 29.05.2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Michele Rossano

St. 6858
15/06/2015

Urgente:
Al Segretario per
Comunicazione del 18/6/2015

finanze@comunecasamicciola.it

Da: "Studio Cozzolino & Rossi - Commercialisti" <cozzolinorossi@alice.it>
Data: venerdì 12 giugno 2015 16:18
A: <finanze@comunecasamicciola.it>
Allega: Parere 23 Delibere tariffarie_2015.pdf; Parere 23 Delibere tariffarie_2015.pdf.p7m
Oggetto: DELIBERE TARIFFARIE 2015 - PARERE

15 GIU. 2015

Si trasmette in allegato parere sulle delibere tariffarie 2015.
Cordiali saluti.

--
--



FERDINANDO COZZOLINO;
*** DOTTORE COMMERCIALISTA ***
ROMA, VIA A. GIUSTINIANI, 18
FIUMICINO, VIA DELLA TORRE CLEMENTINA, 48
NAPOLI, OTTAVIANO, VIA MAROTTA, 10
TEL. 0698353635 - FAX 0692913444
TEL. 0818284223 - FAX 08258331189



Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.

www.avast.com

COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

Provincia di Napoli

L'ORGANO DI REVISIONE

OGGETTO: PARERE MANOVRA TARIFFARIA 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno 12 del mese di giugno, l'organo di revisione prende visione delle suindicate proposte di deliberazione di Consiglio Comunale:

- Proposta delibera n. 6 – Determinazione aliquote IMU 2015;
- Proposta delibera n. 7 – Determinazione aliquote TASI 2015;
- Proposta delibera n. 8 – Determinazione rate e scadenze annuali;
- Proposta delibera n. 9 – Determinazione tariffe canone COSAP 2015;
- Proposta delibera n. 10 – Determinazione tariffe TASSA SULLA PUBBLICITA' e TASSA PUBBLICHE AFFISSIONI 2015;
- Proposta delibera n. 11 - Determinazione percentuale di copertura tariffe servizi a domanda individuale,

tutte trasmesse a mezzo posta PEC in data 10/06/2015.

Premesso

- che l'Ente, ai sensi dell'art. della L. 27/12/2013 ha istituito l'Imposta Unica Comunale;
- che la IUC è composta dalla componente TASI, TARI e IMU;
- che le altre delibere afferiscono a tributi minori dell'Ente;
- che le nuove imposte sono state tutte introdotte nell'ordinamento comunale e risultano approvati i relativi regolamenti,

Preso atto

- che l'art. 239 TUEL, come modificato dall'art. 3 del DL 174/2012 convertito dalla L. 213 del 07/12/2012, prevede che l'organo di revisione rilascia pareri in materia di "... proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali";
- che nella fattispecie non si ravvisa l'esistenza della condizione prevista dal comma 1, lett. b), punto 7), del suddetto articolo;
- che la trasmissione delle delibere tariffarie può essere, tuttavia, inquadrata nell'ambito dell'attività di vigilanza e collaborazione con l'Amministrazione comunale al fine di verificare la congruità, coerenza ed attendibilità delle previsioni;

Visto

- i documenti allegati, ed i dati ivi riportati;
- i pareri espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. 267/2000;

il sottoscritto Revisore Unico esprime parere

FAVOREVOLE

all'adozione delle medesime.

Ottaviano, 12 giugno 2015

dott. Ferdinando Cozzolino
firmato in modalità digitale

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 13 del 19/06/2015

Il presente verbale viene letto, approvato, e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
dott. Vincenzo D'Ambrosio

Il SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GELSOMINA TERRACCIANO

La presente deliberazione è stata registrata al n. 394 del registro delle pubblicazioni in data 02/07/2015 per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Casamicciola Terme, li 02/07/2015

Il Messo Comunale

Il SEGRETARIO COMUNALE,

ATTESTA

- che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dal 02/07/2015

Casamicciola Terme, li 02/07/2015

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gelsomina TERRACCIANO

Il SEGRETARIO COMUNALE visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000):

[-] che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data _____

Casamicciola Terme, li 02/07/2015

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gelsomina TERRACCIANO