



Comune di San Cosmo Albanese **Bashkia e Strigari**

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

Nota informativa

TASI 2014

Imposta Municipale Propria – Legge n. 147/2013, art. 1 comma 639

Il versamento della TASI è effettuato in autoliquidazione dai contribuenti.

E' a disposizione sul sito il portale "Calcola IMU e TASI (IUC) " per il calcolo e stampa dell'F24 nonché del modello della dichiarazione.

E' La componente relativa al tributo per i servizi indivisibili dell'imposta unica comunale, istituita dall'articolo 1, comma 639 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013.

Presupposto del tributo comunale per i servizi indivisibili è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) , ad eccezione dei terreni agricoli.

Il tributo concorre al finanziamento, pari al 22,56% della spesa, dei servizi indivisibili erogati dal Comune, come meglio specificati dal Regolamento comunale, di seguito riportati:

- Illuminazione pubblica;
- Gestione rete stradale comunale;
- Servizio di Polizia Locale.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Nella seduta consiliare del 29 Agosto 2014, sono state approvate sia il regolamento che le aliquote TASI per l'anno 2014 che sono:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	1,6 per mille
Altri fabbricati ed aree edificabili	1,6 per mille

Non è stata prevista nessuna detrazione per l'abitazione principale.

Qualora l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale la TASI è dovuta dall'occupante nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta, mentre la restante parte, cioè il 90% è a carico del possessore.

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO

Il versamento della TASI è effettuato in **autoliquidazione dai contribuenti** utilizzando il modello F24 o l'apposito bollettino postale approvato con decreto ministeriale.

Per il 2014, l'importo del tributo dovrà essere versato in due rate:

- **La prima:** entro il 16 ottobre, con riferimento alla aliquota unica deliberata per l'anno;
- **La seconda rata:** entro il 16 dicembre.

Resta facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 ottobre 2014.

In caso di mancato versamento della TASI si applica la sanzione di 30 per cento rispetto a quanto dovuto in base alla dichiarazione.

BASE IMPONIBILE TASI:

La base di calcolo della TASI è la stessa dell'IMU. Rendita catastale dell'immobile vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5 per cento, per i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
da A1 a A9	160
A10	80
C2, C6, C7	160
C1	55
C3, C4, C5	140
D (ESCLUSI D5)	65
D5 (BANCHE, ASSICURAZIONI)	80

D non iscritti in catasto o senza attribuzione di rendita, posseduti interamente da imprese e distintamente contabilizzati

Valore risultante dalle scritture contabili rivalutato in base ai coefficienti stabiliti con Decreto del Min. Finanze (per l'anno 2012 D.M. 05/04/2012 pubblicato sulla G.U. del 11/04/2012).

CODICI VERSAMENTO

I versamenti devono avvenire tramite modello F24.

Nella sezione "IMU" e altri tributi locali del modello F24 occorre indicare il codice del Comune destinatario del versamento (**H806 per il Comune di San Cosmo Albanese**) e riportare il codice tributo appropriato

Vedi tabella:

CODICE TRIBUTO PER IL VERSAMENTO	
TASI - su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI- su fabbricati rurali strumentali	3959
TASI – su aree edificabili	3960
TASI – su altri fabbricati	3961

DICHIARAZIONI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini IMU o ICI contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione del tributo.

INFORMAZIONI

Per informazioni: Tel.0983/84060 - fax:098384078

e-mail: vigile@comune.sancosmoalbanese.cs.it

Responsabile TASI: Costantino BAFFA

Responsabile del Procedimento: Cosmo BUA