



# Comune di CIRCELLO

Provincia di Benevento

82020 - Via Pescogrosso, 1 tel. (0824) 937201 - 937523 fax (0824) 937287  
Sito Internet: [www.circello.com](http://www.circello.com) e-mail: comunedicircello@circello.com

Prot. n.4585

## COPIA di Deliberazione del **Consiglio Comunale**

**N.39 del 23-09-2014**

**Oggetto: ALIQUOTE 2014 imposta IUC-IMU. Provvedimenti.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **18:05** nella Sala Consiliare della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, come di seguito

Presiede l'adunanza il Presidente, **Paola DI TOCCO**.

GOLIA Gianclaudio	P	DI TOCCO Giuseppe	P
NAVA Alfonso	P	SAURO Francesco	P
PETRIELLA Maria	A	STEFANELLI Fulvio	P
GOLIA Vincenzo	P	DEL GROSSO Massimo	P
IARUSSO Gabriele	P	ZACCARI Danielantonio	P
DI TOCCO Paola	P		

Dei Consiglieri Comunali, sono presenti nr. 10 ed assenti nr. 1, sebbene invitati.

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Avv. Mario Nunzio ANASTASIO**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dato atto che dai presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

Responsabile dell'Ufficio **ECONOMICO/FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile,  
**VINCENZO MAIORANO**.

**IL PROPONENTE**

VISTO l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

RILEVATO che:

- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disponendone la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;
- la normativa ha subito notevoli modifiche ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ) e successive modifiche e integrazioni;
- ad opera dei commi da 639 a 705, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ) e successive modifiche e integrazioni , tra le quali quelle introdotte dal D.L. 6/3/2014 n°16 convertito in legge 2/5/2014 n° 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (.I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

PRESO ATTO che:

- la IUC imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:
  - a) uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
  - b) l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- pertanto è così composta:
  - a) imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
  - b) dalla componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
    - tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
    - tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che :

- per la componente di natura patrimoniale, per la quale viene applicata l'imposta municipale propria (IMU), viene fatto espresso rinvio anche alle disposizioni relative all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) di cui al D.Lgs. 504/1992;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle predette disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;
- sono applicabili all'IMU anche le disposizioni di cui l'art. 9, comma 7, del D.Lgs. 23/2011 sopra richiamato, che rinvia a sua volta agli articoli 10, comma 6 , 11, commi 3, 4 e 5, 12, 14 e 15 del D.Lgs. 504/92, in ordine alla gestione dell'accertamento, della riscossione coattiva, dei rimborsi, delle sanzioni, degli interessi e del contenzioso;
- la predetta normativa dispone che le attività di accertamento e riscossione debbano essere svolte direttamente dal Comune;
- per lo svolgimento delle attività summenzionate viene fatto rinvio anche alle disposizioni dettate dall'articolo 1, commi da 161 a 170, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, (Legge finanziaria per l'anno 2007);

RITENUTO che:

- il comma 6, del richiamato articolo 13, prevede: "*L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76*

*per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali”;*

- il successivo comma 7 dispone : *“L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali”;*
- ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e dal successivo D.L. 6 marzo 2014, n. 16, sono state apportate rilevanti modifiche non solo in ordine al presupposto d'imposta ma anche nuove disposizioni che vincolano la misura dell'aliquota da applicare;
- le predette modifiche prevedono l'esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze nonché di quelle ad esse assimilabili, dal pagamento dell'IMU, ad eccezione delle unità abitative incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

RILEVATO che per tali fabbricati e per le relative pertinenze *”si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica”;*

RITENUTO che in pari seduta con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 è stato approvato il Regolamento Comunale che disciplina l'applicazione della IUC-IMU;

ATTESO che:

- nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono essere introdotte agevolazioni e detrazioni, pur nel rispetto dei limiti fissati dal comma 1, dello stesso articolo che recita: *“le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;*
- l'imposta derivante dai fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo “D”, è riservata allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento;
- tale ultima aliquota può essere incrementata fino allo 0,3 per cento dai Comuni, prevedendo a proprio favore l'introito generato da tale maggiore aliquota;

RITENUTO che:

- l'articolo 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, sostituendo il dettato del comma 13-bis, dell'articolo 13, del D.L. n. 201/2011, ha previsto che a *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'[articolo 1](#), comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;*

RILEVATO altresì che la medesima disposizione statuisce:” *Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'[articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23](#), è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata”;*

CONSIDERATO che:

- le disposizioni in materia di IMU devono essere combinate con le nuove previsioni della Legge n. 147/2013 e s.m. e i. che al comma 640 dispone che *“l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677”;*

- il successivo comma 677, stabilisce che il Comune "può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile";

VISTO :

- l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone : "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il Decreto del Ministro dell'Interno 18 luglio 2014 che fissa al 30 settembre 2014 i termini per l'approvazione del bilancio;

VISTA la relazione del responsabile del servizio finanziario e dell'addetto ai tributi;

RILEVATO che per quanto sopra esposto e chiarito, nel rispetto del vincolo imposto dal comma 677 ex lege 147/2013, così come integrato dal D.L. n. 16/2014, per motivazioni di ordine economico e di rispetto di salvaguardia degli equilibri di bilancio, è stata proposta per il 2014 l'applicazione delle seguenti aliquote IMU e detrazioni :

Tipologia di immobile	Aliquota %	Detrazione annua
Abitazione principale cat.catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	0,54	€ 200,00
Aree fabbricabili Fabbricati a disposizione Altri immobili	0,84	
fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D" ( risorse riservate allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento)	0,76 senza maggiorazioni e alcuna	

VERIFICATO che in applicazione alle aliquote proposte in ambito I.U.C.-TASI, unitamente a quelle relative all'IMU, vengono rispettati i vincoli imposti dalle disposizioni normative di riferimento, in quanto la loro sommatoria è contenuta nei limiti di cui al comma 677 innanzi richiamato , come da prospetto riepilogativo che segue:

Aliquote			Tipologia immobile
IMU	TASI	TOT	
0	2	2	Abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9
0	2	2	Fabbricati assimilabili alle abitazioni principali e relative pertinenze, con l'eccezione di cui sopra..

5,40	0	5,40	<u>abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e pertinenze</u>
8,40	0	8,40	Per: 1. aree fabbricabili, 2.fabbricati a disposizione, 3.per tutti gli altri immobili.

VERIFICATO che, in considerazione di quanto illustrato e delle aliquote proposte, nonché delle detrazioni ed agevolazioni previste dal regolamento comunale, il gettito calcolato a mezzo del simulatore messo a disposizione sul portale del federalismo fiscale, per l'anno 2014 risulta presumibilmente pari ad euro 217.000,00;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.;

ACQUISITI favorevolmente:

- ex art. 49 dello stesso D.Lgs. i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio;
- il parere della Commissione Consiliare "Accertamento Tributi" nella seduta del 3/9/2014 ;

### PROPONE DI DELIBERARE

- DI INTENDERE tutto quanto esposto nella proposta parte integrante e sostanziale della adottanda deliberazione;
- DI APPROVARE per l'anno di imposta 2014 le seguenti aliquote relative alla Imposta Municipale Propria (IMU) determinandole come segue:

Tipologia di immobile	Aliquota %	Detrazione annua
Abitazione principale cat.catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	0,54	€ 200,00
Aree fabbricabili Fabbricati a disposizione Altri immobili	0,84	
fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D" ( risorse riservate allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento)	0,76 senza maggiorazione alcuna	

- DI DARE ATTO che in applicazione alle aliquote proposte in ambito I.U.C.-TASI, unitamente a quelle relative all'IMU, vengono rispettati i vincoli imposti dalle disposizioni normative di riferimento, in quanto la loro sommatoria è contenuta nei limiti di cui al comma 677 della legge 147/2013 e s.m. e i., come da prospetto riepilogativo che segue:

Aliquote			Tipologia immobile
IMU	TASI	TOT	
0	2	2	Abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9
0	2	2	Fabbricati assimilabili alle abitazioni principali e relative pertinenze, con l'eccezione di cui sopra..
5,40	0	5,40	<u>abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e</u>

			<u>pertinenze</u>
8,40	0	8,40	Per: 1. aree fabbricabili, 2.fabbricati a disposizione, 3.per tutti gli altri immobili.

- DI DELEGARE il competente settore comunale a trasmettere nei termini l'adottanda deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le vigenti disposizioni normative con pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero "Portale del Federalismo Fiscale;
- DI DICHIARARE l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134-comma IV- del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i..

Il Proponente

- Avv.Alfonso NAVA -

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione;

**Vista** la seguente normativa e s.m.e i.:

- D.Lgs. 448/1997;
- D.Lgs. 360/1998;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Legge 448/2001;
- D.Lgs. 23/2011;
- D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011;
- Legge 27/12/2013 n° 147 di stabilità 2014;
- D.L. 6/3/2014 n° 16 convertito in legge 68 del 2/5/2014;

**Vista** la propria deliberazione n° 38 adottata in pari seduta con la quale si approva il regolamento comunale sulla IUC-IMU;

**Visti** ancora:

- Lo statuto comunale;
- Il Regolamento Comunale sul funzionamento del Consiglio;

**Acquisiti** favorevolmente:

- ex art. 49 dello stesso D.Lgs. i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio;
- il parere della Commissione Consiliare “Accertamento Tributi” nella seduta del 3/9/2014 ;

**Ritenuto** necessario approvare il presente provvedimento;

**Tanto premesso e considerato**

**Con votazione unanime votazione espressa palesemente per alzata e seduta**

**DELIBERA**

- **INTENDERE** tutto quanto esposto nella proposta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **APPROVARE** per l'anno di imposta 2014 le seguenti aliquote relative alla Imposta Municipale Propria (IMU) determinandole come segue:

Tipologia di immobile	Aliquota %	Detrazione annua
Abitazione principale cat.catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	0,54	€ 200,00
Aree fabbricabili Fabbricati a disposizione Altri immobili	0,84	
fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo “D” ( risorse riservate allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento)	0,76 senza maggiorazione alcuna	

- **DARE ATTO** che in applicazione alle aliquote proposte in ambito I.U.C.-TASI, unitamente a quelle relative all'IMU, vengono rispettati i vincoli imposti dalle disposizioni normative di riferimento, in quanto la loro sommatoria è contenuta nei limiti di cui al comma 677 della legge 147/2013 e s.m. e i., come da prospetto riepilogativo che segue:

Aliquote			Tipologia immobile
IMU	TASI	TOT	
0	2	2	Abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9
0	2	2	Fabbricati assimilabili alle abitazioni principali e relative pertinenze, con l'eccezione di cui sopra..
5,40	0	5,40	<u>abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e pertinenze</u>
8,40	0	8,40	Per: 1. aree fabbricabili, 2.fabbricati a disposizione, 3.per tutti gli altri immobili.

- **DELEGARE** il competente settore comunale a trasmettere nei termini la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le vigenti disposizioni normative con pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero "Portale del Federalismo Fiscale";
- **DICHIARARE**, con separata unanime votazione espressa palesemente per alzata e seduta, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134-comma IV- del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i..



**P A R E R I**

Sulla deliberazione proposta sono espressi i seguenti pareri:

**A. IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del TU delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

**Esito: Favorevole**

Lì, 22-09-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZI  
f.to ( VINCENZO MAIORANO)**

**B. IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del TU delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, e art. 5 del Regolamento Comunale di contabilità approvato con D.C.C. nr. 16 del 07/06/2011.

**Esito: Favorevole**

Lì, 22-09-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to ( VINCENZO MAIORANO)**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* **Avv. Mario Nunzio ANASTASIO**

**Il Presidente**  
*f.to* **Paola DI TOCCO**

---

**Prot. n.4585 del.24-09-2014**

**Visti gli atti d'ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

**E' stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico – nr. 444(art. 32, comma 1, della Legge. 18 giugno 2009 n. 69);**

**Dalla residenza Comunale li 24-09-2014**

**IL RESPONSABILE**  
*f.to* **Lucio Antimo PETTI**

---

**È copia conforme all'originale**

**Il Segretario Comunale**  
*Avv. Mario Nunzio ANASTASIO*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. – D.**

**Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 il giorno 23-09-2014 in quanto:**

**[x] Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).**

**Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione.**

**Dalla residenza Comunale li 24-09-2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to* **Avv. Mario Nunzio ANASTASIO**