



## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2014.**

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di aprile alle ore 18:53 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	CAMPEDELLI ENRICO	P
2	TAURASI GIOVANNI	P
3	ARLETTI ROBERTO	P
4	BAGNOLI MARCO	P
5	BAISI MARIA VIOLA	P
6	BASSOLI GIANNI	A
7	BORGHI ELENA	P
8	BULGARELLI DEANNA	P
9	CAVAZZUTI CLAUDIO	P
10	COCOZZA FRANCESCA	P
11	DALLE AVE DAVIDE	P
12	DE PIETRI DANIELA	P
13	GAVIOLI STEFANO	A
14	GELLI PAOLO	P
15	LUGLI MARIA GRAZIA	P
16	POMPEO BRUNO	P

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
17	ZANNI MADDALENA	P
18	ZIRONI PAOLO	A
19	BIZZARRI ANDREA	A
20	ANDREOLI ROBERTO	P
21	BAGGIO GIUSEPPINA	P
22	BENATTI ROBERTO	P
23	ROSTOVI CRISTIAN	P
24	RUSSO ANTONIO	A
25	LAMMA LUCA	P
26	ALBORESI ARGIO	A
27	MORELLINI MAURO	A
28	TERZI ROBERTO	P
29	PIVETTI GILIOLA	P
30	VERRINI GIORGIO	A
31	LOSI ANDREA	P

**PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 31**

**Presenti con diritto di voto n°. 23**

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Giovanni Taurasi.

Partecipa Anna Messina in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

**Oggetto: Approvazione aliquote IMU 2014.**

Sono presenti n. 30 consiglieri. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni in più: Russo, Gavioli, Morellini, Bassoli, Alboresi, Zironi e Verrini.

È presente la dr.ssa Patrizia Mantovani dirigente del Settore Finanze e Bilancio.

**Il Presidente Taurasi** pone in votazione la proposta in oggetto, ricordando che tutti gli atti inerenti al bilancio preventivo sono stati presentati e discussi assieme e nel loro complesso in questa stessa seduta; a tale proposito occorre fare riferimento ai verbali n 48/2014 con la relazione del Sindaco e n 53/2014 con la relazione finanziaria e il dibattito consiliare.

**Il gruppo consiliare di maggioranza (PD)** si esprime a favore, tutti **i gruppi di minoranza** sono contrari alla proposta in oggetto.

\*\*\*\*\*

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Carpi.

Più nessuno muovendo osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta di delibera in oggetto.

Essa viene approvata a maggioranza dei voti espressi:

consiglieri presenti e votanti n. 30

***a favore 18 (PD = 18)***

***contrari 12 (PdL = 4, Lega N-P = 3, ApC = 2, FdI-AN = 2, Lista Civica Carpi 5 Stelle = 1)***

nei seguenti termini:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione aliquote IMU 2014”** per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto del Comune;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

**di approvare** la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione aliquote IMU 2014”** per le motivazioni in essa contenute.

## **DELIBERA INOLTRE**

a seguito di separata votazione, a maggioranza dei voti espressi, consiglieri presenti e votanti n. 30:

***a favore 18 (PD = 18)***

***contrari 12 (PdL = 4, Lega N-P = 3, ApC = 2, FdI-AN = 2, Lista Civica Carpi 5 Stelle = 1)***

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
(Taurasi)

Il Segretario Generale  
(Messina)

## Visto di regolarità tecnica

---

### **Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2014**

Il sottoscritto **Mantovani Patrizia**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime **parere FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 56 del 05/04/2014.

Note:

*Carpi, 08/04/2014*

## **Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

---

### **Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2014**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 56 del 05/04/2014.

<b>Anno</b>	<b>Voce di bilancio</b>	<b>Centro di costo</b>	<b>Natura di spesa</b>	<b>Importo</b>
<b>Note</b>				

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

**Note:**

Il ragioniere capo

Patrizia Mantovani

## **Proposta di deliberazione al CONSIGLIO COMUNALE**

IL DIRIGENTE SETTORE S2 Finanze, Bilancio, Controllo di Gestione – Dott.ssa Patrizia Mantovani.

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente delibera:

**oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2014.**

### **Premesso che:**

- l'art. 13, comma 1, del DI n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

- l'art. 13, comma 6, del DI n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

- l'art. 13, comma 7, del DI n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

- l'art. 13, comma 2, del DI n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

- l'art. 1, comma 707 della legge n. 147 del 2013 dispone che dall'anno 2014 non si applica l'IMU alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993.

- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,

- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate- Struttura di gestione degli F24;

**Considerato che** le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Considerato che** dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina Imu dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 21.191.000 al lordo della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, pari ad euro 6.491.000.

**Considerato che** le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari a 21.191.000 al lordo della quota di alimentazione del FSC.

Considerato opportuno definire le aliquote d'imposta, nell'ottica dell'equità fiscale, tenuto conto anche del particolare momento di crisi economica, tutelando le seguenti tipologie nel rispetto delle norme e del pareggio di bilancio:

- unità immobiliari abitative relative al progetto intercomunale Affitto casa garantito – “La casa nella rete”,
- unità immobiliari locate ai sensi dell'ordinanza n. 25/2012 del Presidente della Regione E.R. ai terremotati,
- unità immobiliari abitative concesse a parenti di 1° grado limitatamente al caso di scambio reciproco,
- unità immobiliari abitative locate come abitazione principale, con contratto concordato ai sensi della legge 431/98.
- fabbricati utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento per l'esercizio dell'attività d'impresa.

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente, per raggiungere il bilancio e garantire l'erogazione dei servizi, può essere soddisfatto adottando le seguenti aliquote:

- 1) aliquota pari allo **0,6** per cento per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze;
- 2) aliquota ridotta pari allo **0,5** per cento per gli alloggi e relative pertinenze affittati con contratto stipulato ai sensi dell'Ordinanza n. 25 del 14/8/2012 del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato alla ricostruzione, a persone fisiche alle quali è stata notificata ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità della abitazione principale a seguito degli eventi sismici. L'aliquota ridotta sarà applicata per la durata del contratto di locazione come stabilita nella medesima Ordinanza n. 25/2012 del Commissario Delegato e comunque non oltre la data di ripristino dell'agibilità dell'abitazione che è stata oggetto di sgombero;
- 3) aliquota ridotta pari allo **0,5** per cento per gli alloggi e relative pertinenze locate tramite l'Agenzia Sociale per l'Affitto - affitto casa garantito, “La Casa nella Rete”;
- 4) aliquota ridotta pari allo **0,5** per cento per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito fra parenti entro il primo grado limitatamente al caso di scambio reciproco delle stesse, a condizione che siano utilizzate come abitazione principale e solo se entrambi i soggetti possiedono quest'unica unità immobiliare, nel territorio comunale, eventualmente corredata dalle relative pertinenze.

Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi e avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;

- 5) aliquota ridotta pari allo **0,86** per cento per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze locate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3.  
Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi, allegando copia del contratto assoggettato alla L.431/98; la fruizione dell'aliquota agevolata avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;
- 6) aliquota ridotta pari allo **0,86** per cento per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8-C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa.  
Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi e avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;
- 7) aliquota pari al **1,06** per cento per gli alloggi tenuti a disposizione, e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica;
- 8) aliquota pari allo **1,00** per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

**Vista** la legge 27/12/2006, n. 296, articolo unico comma 169 (Finanziaria 2007), che dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** che con decreto del 13 febbraio 2014 del Ministero dell'Interno il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014 è stato differito al 30 aprile 2014;

**Visto** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 267/2000;

## **PROPONE**

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE quanto segue:

**di approvare** per l'anno 2014 le aliquote IMU come risultano nel seguente quadro complessivo :

- 1) aliquota pari allo **0,6** per cento per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze;
- 2) aliquota ridotta pari allo **0,5** per cento per gli alloggi e relative pertinenze affittati con contratto stipulato ai sensi dell'Ordinanza n. 25 del 14/8/2012 del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato alla ricostruzione, a persone fisiche alle quali è stata notificata ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità della abitazione principale a seguito degli eventi sismici. L'aliquota ridotta sarà applicata per la durata del contratto di locazione come stabilita nella medesima Ordinanza n. 25/2012 del Commissario Delegato e comunque non oltre la data di ripristino dell'agibilità dell'abitazione che è stata oggetto di sgombero;
- 3) aliquota ridotta pari allo **0,5** per cento per gli alloggi e relative pertinenze locate tramite l'Agenzia Sociale per l'Affitto - affitto casa garantito, "La Casa nella Rete";

- 4) aliquota ridotta pari allo **0,5** per cento per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito fra parenti entro il primo grado limitatamente al caso di scambio reciproco delle stesse, a condizione che siano utilizzate come abitazione principale e solo se entrambi i soggetti possiedono quest'unica unità immobiliare, nel territorio comunale, eventualmente corredata dalle relative pertinenze.  
Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi e avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;
- 5) aliquota ridotta pari allo **0,86** per cento per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze locate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3.  
Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi, allegando copia del contratto assoggettato alla L.431/98; la fruizione dell'aliquota agevolata avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;
- 6) aliquota ridotta pari allo **0,86** per cento per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8-C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa.  
Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi e avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;
- 7) aliquota pari al **1,06** per cento per gli alloggi tenuti a disposizione, e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica;
- 8) aliquota pari allo **1,00** per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

**di stabilire** che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014.

**di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

#### **Si richiede altresì**

Di rendere la presente **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. T.U n.267/2000, al fine di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 16/04/2014 al giorno 01/05/2014.

Il Messo Comunale  
*Mauro Alboresi*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/04/2014 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000



**CITTÀ DI CARPI**

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.

Carpi, li 16.04.2014

Il Resp. del Procedimento  
Uff. AA.II - Sett A1  
(Mauro D'Orazi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauro D'Orazi'.

