COMUNE DI RUVIANO

Provincia di Caserta

Copia / ~~Originale~~ di Atto della Giunta Comunale

(Giuntadetdef.)

N. **61** del Reg. Data **12 -6-2012**	Oggetto: **Determinazione valori venali delle aree fabbricabili, per la determinazione dell' Imposta Municipale Unica.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno, **dodici**, del mese di **giugno**, alle ore **17,00.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Roberto CUSANO nella sua qualità di Sindaco.

			presenti	assenti
Sindaco	- CUSANO	Roberto	si	
Assessore:	- PETRAZZUOLI	Andrea	si	
	- CUSANO	Antonio	si	
	- PETRAZZUOLI	Mario Andrea	si	

Assiste il Segretario Comunale sig. dott. Antonio Romanella.

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

Su proposta del Sindaco .....
Su proposta del Responsabile di: .....

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica, ha espresso parere favorevole: Arch. Saudella Gabriella.....
  sfavorevole: .....
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità Contabile, ha espresso parere favorevole: Tufano Filomena.....

- LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che per l' anno 2012 è stato istituita l' I.M.U. (Imposta Municipale Unica), imposta che i cittadini debbono versare al Comune nel cui territorio posseggono immobili ed aree fabbricabili;
- che, a tal proposito, per gli immobili la base imponibile di tale imposta è costituita dal valore dell' immobile determinato ai sensi dell' art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504 e dei commi 4 e 5 dell' art. 13 del Decreto legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con Legge 22 Dicembre 2011, n. 214;
- che per le aree edificabili, il valore sarà determinato annualmente dall' Ufficio Tecnico Comunale sulla base dei criteri di cui all' art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo n. 504/1992;
- che i Comuni dovranno approvare specifico Regolamento Comunale, entro il 30 settembre 2012 e che, nello stesso termine, dovranno determinare le aliquote dell' I.M.U., tanto per l' abitazione principale che per gli altri fabbricati;

DATO atto:

- Che, allo scopo di ridurre il contenzioso, la Giunta Comunale, con specifico provvedimento, può determinare annualmente e per zone urbanistiche omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili siti nel territorio del Comune;
- Che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell' art. 5 del decreto Legislativo n. 504 del 1992, il servizio tributario non procede ad accertamento nel caso in cui l' imposta risulti correttamente versata nei termini sulla base dei valori uguali o superiori a quelli predeterminati dall' Ente;
- Preso atto che, a tal proposito, l' ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a determinare i valori di che trattasi per l' anno 2012;
- Ritenuto dover provvedere in merito;
- Visto il Decreto Legislativo n. 504/1992;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, reso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell' art. 49 del T.U. 267/2000;

- A voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente.

Di determinare per l' anno 2012 i valori venali delle aree fabbricabili da tener in considerazione per la determinazione dell' Imposta Municipale Unica, così come risulta dal prospetto allegato;
Di stabilire che l' ipotesi di stima delle aree fabbricabili approntata da parte dell' Ufficio tecnico Comunale forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
Di trasmettere, per quanto di loro competenza, copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ed al Responsabile del servizio tecnico;
Di rendere, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, co4, del t.u. 267/2000;

COMUNE DI RUVIANO
Provincia di Caserta

Alla Giunta Comunale
SEDE

OGGETTO: Stima dei valori di mercato delle aree edificabili

Con la presente di seguito si stimano i valori di mercato relativi alle aree edificabili presenti sul territorio comunale:

- Zone residenziali di completamento e ristrutturazione **B**, comprese eventuali superfici di sedime sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 45,00/mq -
- Zone residenziali di espansione **C3** comprese eventuali superfici di sedime sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 25,00/mq -
- Zone per attrezzature turistico-ricettive **G5** comprese eventuali superfici di sedime sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 25,00/mq -
- Zone per insediamenti industriali **D1** - € 10,00/mq - eventuali superfici di sedime ricadenti in zona D1 sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 25,00/mq -

Si stima, inoltre, che il valore di mercato:

- dell'area di sedime degli immobili oggetto di Permessi di Costruire rilasciati e degli immobili classificati catastalmente collabenti, ricadenti nelle zone residenziali di interesse storico o ambientale A, è pari ad € 100,00/mq;
- dell'area di sedime degli immobili oggetto di Permessi di costruire rilasciati e dell'area di sedime degli immobili classificati catastalmente collabenti, ricadenti in tutto il territorio comunale eccetto quelli ricadenti nelle zone classificate A e B, è pari ad € 25,00/mq

Ruviano, 12.06.2012

Il Responsabile dell'UTC
(arch. Gabriella Saudella)

Comune di Ruviano via Umberto I° - 81010 - Ruviano (CE) - tel. 0823 86.00.21 - fax. 0823 86.04.44

pLetto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Cusano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.. Antonio Romanella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione viene stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Li, 14 GIU. 2012

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio Romanella

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 14 GIU. 2012

COMUNE DI RUVIANO Provincia di Caserta

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Romanella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione è diventata esecutiva il ……., essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li, 14 GIU. 2012

Il SEGRETARIO COMUNALE